

Publicata all'Albo Pretorio Informativo (*on-line*)

il 25-02-2025 n. 175

COMUNE DI SICIGNANO DEGLI ALBURNI

PROVINCIA DI SALERNO



## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 del Reg. Data 25-02-2025	<b>OGGETTO: P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE - PRESA D'ATTO DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO STRUTTURALE MODIFICATO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ED INDICAZIONI DI PARTE PUBBLICA, DEL PIANO PROGRAMMATICO COMUNALE E RUEC - INTEGRATO CON LA VALUTAZIONE D'INCIDENZA (VI).</b>
-----------------------------------	---

L'anno duemilaventicinque, il giorno venticinque, del mese di febbraio, alle ore 17:35, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita:

<b>ORCO Giacomo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>ROSOLIA Vincenzo</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>PARISI Mario Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>VECCHIO Rosita</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>
<b>CRISTAINO Elisabetta</b>	<b>Assessore esterno</b>	<b>A</b>

Risultano presenti n. 3 ed assenti n. 2

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, Comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 267/2000), il Segretario Comunale Dott.ssa DI VENUTA Antonella;

Il Sindaco, Dott. ORCO Giacomo, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Viste e richiamate:

- La Legge Regionale della Campania n.16 del 22 dicembre 2004, come succ. modificata ed integrata, recante le “Norme sul Governo del Territorio”, con cui si disciplinano la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale.
- La Legge Regionale della Campania n°13 del 13 ottobre 2008, con cui si approvano il Piano Territoriale Regionale di cui all’art.13 della L.R.16/04, costituente il quadro di riferimento unitario per tutti i livelli della pianificazione territoriale regionale, e le Linee guida per il Paesaggio in Campania, contenenti direttive specifiche, indirizzi e criteri metodologici per la ricognizione, la salvaguardia e la gestione e valorizzazione del paesaggio da recepirsi nella pianificazione paesaggistica provinciale e comunale.
- il *Regolamento di Attuazione per il governo del territorio* n. 5 del 04.08.2011, con cui, tra l’altro, si disciplinano i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici ed edilizi comunali e si specificano i contenuti della componente strutturale e della componente programmatica del Puc.
- la Legge Regionale n.16/2004 “Norme sul governo del territorio” ha modificato l’assetto normativo in materia di governo del territorio ed in particolare ha modificato obiettivi, struttura, contenuti procedure di approvazione dello strumento urbanistico comunale (P.U.C.) e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (R.U.E.C.).
- L’art.44, comma 2, della su richiamata legge regionale impone ai Comuni l’adozione dei predetti strumenti urbanistici entro due anni dall’entrata in vigore del Piano di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.).
- L’art.1, comma 3, del Regolamento n.5/2011 “*Regolamento di attuazione per il governo del territorio*”, come da ultimo modificato dall’art.1 del Regolamento regionale n. 59 del 12.10.2015, dispone che i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione perdono efficacia dopo quarantotto mesi dall’entrata in vigore dei Piani di Coordinamento Provinciali (P.T.C.P.) di cui all’art.18 della L.R.n.16/2004, scadenza fissata, a seguito proroga, al 04.07.2016.
- La deliberazione n. 15 del 30/03/2012 il Consiglio Provinciale ha approvato il P.T.C.P., pubblicato sul B.U.R.C. n. 38 del 18.06.2012.
- La deliberazione n. 287 del 12.06.2012 la Giunta Regionale ha approvato la verifica di compatibilità del P.T.C.P. al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.).
- La legge di stabilità regionale n. 24 del 28.12.2023, pubblicata sul BURC n. 92 del 28.12.2023, che ha fissato i nuovi e definitivi seguenti termini:
  - Approvazione definitivo di PUC entro il 31.12.2024.
- Tale scadenza, con la L.R. n. 5 del 29.04.2024, si fissa tale termine di approvazione al 30.06.2025.

**Preliminarmente** questa Amministrazione Procedente da atto che, sin prima dell’adozione del piano, ha accertato, ai sensi dell’art. 3, comma 1 del Regolamento Regionale 05/2001, così come riportato nei propri atti deliberativi, non ultimi le delibera di G.C. N. 46/2024 e N. 75/2024, la conformità del piano urbanistico comunale, in tutte le sue componenti, alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore.

### Premesso che:

- Il Comune di Sicignano degli Alburni è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 8025 del 20.07.1988, pubblicato sul BURC n° 46 del 10.10.1988 e Decreto del Presidente della Comunità Montana “Alburni” del 06.10.1988, pubblicato sul BURC n° 48 del 24.10.1988, esecutivo dal 18.03.1989.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 22.08.1995, esecutiva ai sensi di legge, è stato conferito l’incarico di redazione della variante generale al P.R.G. all’arch. Emilio D’Ambrosio, arch. Vincenzo Capasso e ing. Lucio Mandia, con il medesimo atto è stato approvato lo schema di convenzione da stipularsi con i suddetti tecnici.
- Con nota del 16.03.1996, acquisita al prot. n. 1775 del 18.03.1996, l’ing. Lucio Mandia si è dimesso dall’incarico e la Giunta Municipale ne prendeva atto con provvedimento n. 143 del 02.04.1996.
- In data 02.07.1996 è stata sottoscritta la convenzione con gli archh. D’ambrosio e Capasso.
- Con nota del 17.03.2005 l’arch. Emilio D’Ambrosio comunicava le dimissioni da tale incarico per avvenuta collocazione in pensione, comunicando altresì che solo l’arch. Capasso stava provvedendo a tale elaborazione.
- La Giunta Municipale con deliberazione n. 67 del 31.03.2005, prendeva atto delle dimissioni dell’arch. Emilio D’Ambrosio, confermando l’incarico solo all’arch. Vincenzo Capasso.
- Il 05.05.2005, l’arch. Capasso, ha trasmesso la bozza di PRG, per tale pianificazione non è seguito alcun atto da parte della P.A.
- Il professionista incaricato, in data 21.07.2006, ha trasmesso nuova bozza di P.U.C. (piano urbanistico comunale) redatto in ottemperanza alla subentrata legge regionale 16/04 e non più rispetto alla sola previgente L.R. 14/82, anche in questo caso non si è dato seguito alle procedure previste dalla norma in quanto risultava in via di adozione il Piano del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano.

- L'arch. Vincenzo Capasso in data 24.09.2009 ha trasmesso le linee di indirizzo programmatiche della pianificazione generale del Comune di Sicignano in materia urbanistica, paesaggistica ed ambientale, adottate con delibera di G.C. N°146 del 01.10.2009.
- Con delibera di G.C. n° 43 del 09.02.1999 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della perizia geologica ed alla effettuazione delle indagini a corredo del piano urbanistico al dott. Giuseppe Ivone, sottoscrivendo apposita convenzione.
- Con delibera di G.C. n° 44 del 09.02.1999 è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della carta del suolo e delle attività colturali in atto a corredo del piano urbanistico ai dottori agronomi Serafino Pugliese e Teresa D'Aguanno, sottoscrivendo apposita convenzione.
- Consapevole della circostanza per la quale con l'entrata in vigore delle nuove norme in materia di governo del territorio si fossero ampliati gli obiettivi e fosse mutata la metodica redazionale ed attuativa della pianificazione urbanistica comunale, il Comune di Sicignano degli Alburni, già all'indomani dell'approvazione del P.R.G., con deliberazione di Giunta Comunale n.12 del 25.01.2013 ha definito gli indirizzi operativi per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, alla luce delle previsioni di cui alla L.R.16/04, stabilendo, tra l'altro, di istituire apposito Ufficio di Piano.
- L'arch. Vincenzo Capasso in data 29.06.2017, prot. 05519 ha trasmesso il preliminare di piano.
- Con determinazione UTC n. 127 del 07.12.2017 si è stabilito di procedere, nell'ambito del processo di formazione del PUC e del RUEC, all'affidamento dei servizi di supporto alla redazione della V.A.S., Rapporto Ambientale e Zonizzazione Acustica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lvo 50/2016 alla società Kumea s.r.l. via Cuma, 28 – Napoli.
- Con delibera di G.C. N° 142 del 30.10.2018 si è costituito l'Ufficio Ambiente, individuando l'arch. Rocco Malzone, responsabile dell'area tecnica manutentiva, patrimonio ed ecologia, soggetto competente in materia ambientale VAS.
- Con delibera di Giunta Comunale n. 161 del 19.12.2018 è stata adottata la proposta preliminare del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale.
- Il 29.11.2019 si è dato avvio al "procedimento di valutazione ambientale strategica", individuando ed invitando i soggetti competenti in materia ambientale (SCA), completando le consultazioni con il verbale n. 2 il 15.1.2020, con il contributo dei soggetti invitati.
- Con determina del Responsabile dell'area tecnica Urbanistica, LLPP, Protezione Civile n° 69 del 12.05.2021 sono stati conferiti i seguenti incarichi per completare la redazione del PUC utilizzando sia il contributo regionale di € 10.000,00 che gli stanziamenti del comune per l'ammontare di € 16.264,16:
  - *L'architetto pianificatore Francesco ABBAMONTE, nato a Battipaglia (SA) il 12.12.1989, residente a Sicignano degli Alburni (SA), via Costantinopoli, 109 – iscritto all'albo della provincia di Napoli al N° 12923 – CF BBMFNC89T12A717Z – P. IVA 0934413215 per la parte urbanistica.*
  - *L'architetto Ingegnere Rosario ANTONINI, nato a Salerno il 11.05.1988, ivi residente in via Alfredo De Crescenzo, 5, iscritto All'Ordine degli Ingegneri di Salerno al n. 7054, e degli Architetti di Salerno al n. 3397 – CF NTNRSR88E11H703R – P.IVA 05727190653 per la parte urbanistica.*
  - *L'agronomo dott. Antonio CATONE, nato a Polla (SA) il 04.08.1978, residente a Buccino (SA), Contrada Mesarico, 37, iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e Forestali Salerno N° 691- CF CTNNTN78M04G793T – P. IVA 04331380651, per l'aggiornamento della carta degli usi agricoli e la relazione agronomica.*
  - *Il geologo Giuseppe CARRATU', nato a Mercato San Severino (SA) il 09.03.1974, residente a Sicignano degli Alburni (SA), alla traversa I Europa, 4, iscritto all'Ordine dei Geologi della Campania al n. 2115, CF CRRGPP74C09F138Y. P.IVA 03994640658, per l'aggiornamento della documentazione geologica.*
- in data 31.07.2021 alle ore 18.30 si è svolta presso l'aula consiliare del comune di Sicignano degli Alburni una riunione di presentazione al pubblico nella quale sono state sottoposti alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico, professionali, sindacali ed ambientaliste.
- in data 27.08.2021 alle ore 19.00 si è svolta presso piazza del Popolo di Zuppino una seconda riunione aperta al pubblico nella quale sono stati recepiti ulteriori contributi, nella formula del "Puc in piazza".
- in data 06.11.2021 alle ore 18.00 si è svolta presso l'ex-edificio scolastico sito in Piano San Vito una terza riunione aperta al pubblico nella quale sono stati recepiti ulteriori contributi, nella formula del "Puc in piazza".
- in data 20.11.2021 alle ore 17.30 si è svolta presso la sagrestia della Chiesa di Sant'Antonio di Scorzo una quarta riunione aperta al pubblico nella quale sono stati recepiti ulteriori contributi, nella formula del "Puc in piazza".

**Atteso che:**

- RFI (Rete Ferroviaria Italiana), gruppo Ferrovie dello Stato, con comunicazione del 10.02.2022 ha indetto la Conferenza di Servizi (CdS) sul PFTE del "Lotto 1a Battipaglia - Romagnano della "Linea AV Salerno – Reggio Calabria e dell'interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza" in conformità a quanto stabilito dall'art. 44, comma 4, del DL 77/2021, come modificato dalla L. 108/2021 svolta ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e in modalità asincrona per l'acquisizione delle autorizzazioni e nulla osta, comunque denominati, ai fini dell'approvazione del progetto medesimo.

- Il comune ha trasmesso una serie di osservazioni e richieste di compensazioni, acquisite in sede di conferenza di servizi, inoltre con deliberazione n. 21 del 31.07.2022 il Consiglio Comunale ha espresso la propria contrarietà all'intervento atteso che la sua realizzazione non comporta alcun vantaggio alla collettività siciglianese, bensì scompagina il proprio territorio, interessando aree ad alta vocazione agricola, zootecnica, produttiva e turistico – ricettiva, intervento che altera altresì massivamente la propria pianificazione urbanistica esistente ed in itinere, che non fornisce equilibrate soluzioni in termini di mitigazioni e compensazioni e che non dà adeguate risposte al, se pur favorevole, ma pregno di condizioni e prescrizioni progettuali, parere tecnico istruttorio in materia paesaggistica, formulato dalla Soprintendenza Speciale per il PNRR del Ministero della Cultura, trasmesso al Ministero della Transizione Ecologica il 28.06.2022 e per conoscenza ai soggetti partecipanti alla conferenza di servizi.
- Il 05.12.2022 RFI (Rete Ferroviaria Italiana) trasmette al comune di Sicigliano la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, acquisita al protocollo dell'ente il 06.12.2022, prot. 0012389, positiva sulla base delle posizioni prevalenti, apponendo il vincolo preordinato all'esproprio con relativa dichiarazione di pubblica utilità, non allegando il PFTE, ma riservandosi di allegare il quadro definitivo delle prescrizioni, subordinato all'approvazione del progetto delle opere, da allegarsi all'ordinanza con la quale la Commissaria straordinaria prenderà atto della determinazione motivata del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici.
- L'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano ha avviato una procedura di aggiornamento del Piano di Parco, pertanto è risultato necessario apportare alcune modifiche/aggiornamenti così come suggerite dall'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano nelle riunioni a cui questo Ente ha partecipato, inviando altresì proprie osservazioni in merito;
- Con delibera di Giunta Comunale **n.144 del 14/12/2022** - pubblicata all'Albo pretorio informatico il 28.12.2022 al n. 1116, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale (PUC) Conoscitivo e Strutturale del Comune di Sicigliano degli Alburni unitamente alla VAS elaborati dall'Ufficio di Piano sulla base dell'approvato Preliminare, in coerenza con quanto disposto all'art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell'art. 9 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i., composti dagli atti tecnici previsti dalla norma.
- Il 28.12.2022 RFI trasmette l'Ordinanza n. 8 di presa d'atto della determinazione motivata del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e delle prescrizioni alla cui ottemperanza è subordinata l'approvazione del progetto del "Lotto 1a Battipaglia - Romagnano della "Linea AV Salerno – Reggio Calabria e dell'interconnessione con la linea esistente Battipaglia – Potenza".
- Lo strumento Urbanistico adottato è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) n. 2 del 09/01/2023, nonché all'albo on-line e sulla home page dell'ente e mediante affissione di locandine nei tabelloni pubblicitari e nei locali pubblici.
- Nei sessanta (60) giorni successivi alla pubblicazione sul BURC, è stata concessa la possibilità di presentare "osservazioni" allo strumento Urbanistico adottato.
- Il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni è stato fissato alle ore 24:00 del giorno 10/03/2023.
- Alla data del 10.03.2023, sono state acquisite al protocollo dell'Ente e trasmesse all'Ufficio Urbanistica n.46 (quarantasei) osservazioni al PUC.
- Con determinazione dell'area tecnica **n. 61 del 29.03.2023** si è effettuata la presa d'atto delle osservazioni pervenute con l'adozione di PUC.
- La Giunta Comunale con la delibera **n. 48 del 28.04.2023** ha disposto di:
  1. Di **recepire in toto** le indicazioni del comitato politico, formato da tutti i consiglieri di maggioranza, contenenti le indicazioni relative al superamento di criticità intervenute sia in ragione delle osservazioni pervenute che a seguito dell'Ordinanza n. 8 trasmessa il 28.12.2022 da RFI di presa d'atto della determinazione motivata del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici relativamente alla realizzazione della nuova linea ferroviaria ad alta velocità.
  2. Di **recepire in toto** - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 25): Ns. Prot. Anno 2023 Nnr. **1896; 2177; 2182; 2186; 2188; 2189; 2190; 2191; 2232; 2254; 2280; 2297; 2299; 2300; 2301; 2302; 2303; 2304; 2305; 2331; 2333; 2339; 2351; 2371; 2372.**
  3. Di **recepire parzialmente** - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 11): Ns. Prot. Anno 2023 Nnr. **1835; 1957; 1984; 1985; 2155; 2247; 2285; 2294; 2366; 2404; 2414;**
  4. Di **respingere** - facendo propria, nella motivazione e nelle conclusioni, la relativa controdeduzione all'uopo elaborata - le seguenti osservazioni (n. 10): Ns. Prot. Anno 2023 Nnr. **779; 779; 1684; 1697; 1857; 2107; 2200; 2261; 2269; 2287; 2293.**
- Con la delibera di Giunta Comunale **n. 86 del 24.08.2023**, si è rettificata la precedente delibera di G.C. 48/2023, in merito alla riadozione delle controdeduzioni e contestuale presa d'atto del piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale, acquisito a seguito osservazioni del responsabile dell'area tecnica, relativamente alla realizzazione del tronco ferroviario AV attraversante il territorio comunale.

- Con nota prot. 3447 del 30.04.2020 l’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale nell’ambito del tavolo di consultazione degli SCA di cui all’art. 2 del Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/2004 ha fatto pervenire a questo Ente delle indicazioni per l’adeguamento del PUC.
- Con nota prot. n. 14266 del 01.09.2023 l’Ente Riserve Foce Sele Tanagro Monti Eremita e Marzano in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza, ha espresso Nulla Osta ai sensi dell’art. 13 della Legge 6 dicembre 1991 n. 394 e Parere Favorevole con valore di sentito ai fini della Valutazione d’Incidenza.
- Con nota prot. 8259 del 14.09.2023 la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Salerno-Presidio Civile in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza ha fatto pervenire a questo Ente il proprio riscontro relativo alle integrazioni da produrre riguardo lo studio geologico e la microzonazione sismica da estendere all’intero territorio comunale.
- Con nota prot. n. 8374 del 18.09.2023 la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali, ha trasmesso a questo ente proprio parere in merito alle modalità di pubblicazione effettuate in fase di adozione del piano, chiedendo il rispetto del dispositivo normativo in merito delle informazioni al pubblico, non rispettato nella pubblicazione effettuata, prevedendo una nuova fase di consultazione pubblica, almeno per quanto riguarda la Valutazione d’Incidenza pur presente nella VAS adottata.
- Con nota prot. 8389 del 18.09.2023 la Giunta Regionale della Campania Direzione Generale per le Politiche Agricole Alimentari e Forestali in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza, acquisendo la documentazione di rito, ha fatto pervenire a questo Ente dei chiarimenti in merito alle aree sottoposte ad uso civico.
- Con nota prot. 8841 del 02.10.2023 l’ANAS Gruppo FS Italiane in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza, ha riscontrato la documentazione trasmessa, richiamando il Codice della Strada per quanto attiene le fasce di rispetto stradale e le modalità di concessione di paraeri riguardanti edificazioni nell’ambito di tali fasce di rispetto.
- Con nota prot. 9365 del 17.10.2023 la Provincia di Salerno, Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica, in risposta alla richiesta di pareri, nulla osta, autorizzazioni di competenza, ha fatto pervenire a questo Ente una dettagliata verifica, cui si è fornito puntuale riscontro.
- Il 18.03.2024, prot. 002501, i progettisti del piano hanno trasmesso gli elaborati modificati ed integrati a seguito osservazioni ed indicazioni degli enti sovraordinati in uno con il Piano programmatico ed il RUEC.
- Il 18.03.2024, prot. 002502, il geol. Giuseppe Carratù ha trasmesso le integrazioni richieste dalla Direzione Generale Lavori Pubblici e Protezione Civile della regione Campania – Genio Civile di Salerno.
- A seguito delle osservazioni pervenute da parte della provincia di Salerno, settore regionale del Genio Civile, della Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque, oltre alle indicazioni della parte pubblica, si è reso necessario apportare modifiche di parte dello strumento adottato che hanno condotto ad una rielaborazione del quadro strutturale del PUC, ad integrare ed aggiornare lo studio geologico.
- Il Responsabile del Procedimento e coordinatore del PUC, avvalendosi dei consulenti e dei tecnici incaricati alla redazione degli elementi costituenti il PUC, ha trasmesso gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale, emendati a seguito di modifiche richieste dagli enti territoriali coinvolti e da indicazioni della parte pubblica, in particolare il quadro strutturale e relativi documenti descrittivi e normativi, il piano di zonizzazione acustica modificato in virtù dell’attraversamento della tratta ferroviaria ad alta velocità, la valutazione ambientale strategica per la parte relativa la valutazione d’incidenza, la pubblicazione ex novo del Quadro Programmatico in uno con le norme di attuazione del RUEC (Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale).
- Con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024 è stato riadottato, il Quadro Strutturale del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in uno con i documenti descrittivi e normativi, la VAS e Valutazione d’Incidenza, pur presente nel piano adottato, ma sfuggita all’elencazione degli atti pubblicati sul BURC n. 2 del 09/01/2023, e la Zonizzazione Acustica, oggetto, rispettivamente, di modifiche richieste dal Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica della provincia di Salerno, dalla Direzione Generale per il Ciclo Integrato delle Acque e dei Rifiuti, Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali della regione Campania, nonché per l’intervenuta realizzazione del tronco ferroviario A/V attraversante il territorio comunale, elaborati dall’Ufficio di Piano, in coerenza con quanto disposto all’art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell’art. 9 comma 3 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i., in uno con la dichiarazione della conformità alle leggi, regolamenti ed agli eventuali strumenti urbanistici e territoriali sovraordinato e di settore, ai sensi dell’art. 3, comma 1 del regolamento regionale n. 05/2001.
- Con la medesima deliberazione n. 46 del 23.04.2024 è stato adottato il Piano Programmatico parte integrante, insieme al Piano strutturale, del Piano Urbanistico Comunale (PUC) elaborato dall’Ufficio di Piano sulla base dell’adottato Piano Strutturale, in coerenza con quanto disposto all’art. 23, comma 2, della legge regionale n. 16/2004 e s.m. e i. e dell’art. 9 comma 7 del Regolamento regionale di attuazione del governo del territorio n. 5 del 04.08.2011 e s.m. e i., ed il Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale (RUEC), di cui all’art. 28 della L.R. 16/2004, predisposto dall’ufficio di piano, composto dagli atti tecnici di cui alla delibera n. 46/2024.

- Lo strumento urbanistico riadottato è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania (B.U.R.C.) n. 39 del 20.05.2024, nonché all’albo on-line e sulla home page dell’ente e mediante affissione di locandine nei tabelloni pubblicitari e nei locali pubblici.
- Nei sessanta (60) giorni successivi alla pubblicazione sul BURC, è stata concessa la possibilità di presentare “osservazioni” allo strumento Urbanistico adottato.
- Il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni è stato fissato alle ore 24:00 del giorno 19.07.2024;
- Alla data **del 19.07.2024**, sono state acquisite al protocollo dell’Ente e trasmesse all’Ufficio Urbanistica dell’ente n.03 (tre) osservazioni al PUC, come di seguito elencate:

Osservazione	Protocollo	data	Nome	Cognome
1	5791	02.07.2024	FRANCO	MANDIA
2	5792	02.07.2024	FRANCO	MANDIA
3	8249	19.07.2024	GIUSEPPE	MANSI

- Con determinazione dell’area tecnica **n. 78 del 22.07.2024** e successiva determinazione di rettifica n. 83 del 31.07.2024 si è effettuata la presa d’atto delle osservazioni pervenute con la riadozione di PUC.
- Gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale, emendati a seguito di modifiche richieste dagli enti territoriali coinvolti e da indicazioni della parte pubblica, in particolare il quadro strutturale e relativi documenti descrittivi e velocità, la valutazione ambientale strategica per la parte relativa la valutazione d’incidenza, la pubblicazione ex novo del Quadro Programmatico in uno con le norme di attuazione del RUEC (Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale), è stato posto in pubblicazione per 60 (sessanta) gg, con la possibilità di produrre osservazioni da parte di Enti e cittadini interessati, fino alla data **del 19.07.2024**.
- I progettisti del piano, arch. pianificatore Francesco Abbamonte ed arch. Ing. Rosario Antonini il 31.07.2024, prot. 8566, hanno trasmesso il quadro sinottico delle osservazioni pervenute nei termini di legge, corredate delle relative controdeduzioni.
- Si è proceduto all’esame delle osservazioni al PUC, secondo il prospetto di seguito riportato:
  - Osservazioni proposte quali **non meritevoli di recepimento** (n. 3): Ns. Prot. Anno 2024 Nnr. **5791; 5792; 8249**.
- Con delibera di Giunta Comunale **n. 75 del 01.08.2024** si è dato atto di tutti gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale, così come riportato dalle delibere di Giunta Comunale n. 144/2022, n. 86/2023, n. 46/2024, costituito in particolare dagli elaborati riportati nel corpo della citata delibera.
- Il **02.08.2024, prot. 0008679**, il responsabile dell’area tecnica e RUP del piano, ha trasmesso agli enti che avevano formulato osservazioni e/o indicazioni e prescrizioni, documentazione accessibile dal link, presente alla home page del sito del comune di Sicignano degli Alburni [www.sicignanodegialburni.sa.it](http://www.sicignanodegialburni.sa.it) PUC, cartella “PUC riadottato con delibera di G.C. n. 46 del 23.04.2024” o direttamente al link <https://www.sicignanodegialburnicomune.it/puc2>.
- Successivamente il 20.01.2025, prot. 000665, l’ufficio di piano ha trasmesso al Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della provincia di Salerno il riscontro alle note prot. PSA 202300095731 del 17.10.2023 e PSA 202400097799 del 24.09.2024.
- I progettisti del piano il 24.02.2025, prot. 001865, hanno ritrasmesso l’intera documentazione del PUC, in uno con la rielaborazione delle controdeduzioni in risposta dell’ufficio di piano comunale da trasmettere al Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della provincia di Salerno, a firma del responsabile dell’ufficio di piano, il tutto da pubblicarsi sul sito dedicato del comune, atteso che la trasmissione inviata il 31.07.2024, conteneva dei refusi e delle esplicitazioni che non consentivano un corretto esame da parte dell’ente preposto al rilascio del parere di conformità, Piano Urbanistico Comunale costituito dai seguenti elaborati:

#### Quadro conoscitivo:

QC 01	Inquadramento territoriale		1:25.000
QC 02	PTR	A0 (1189x891)	varie
QC 03	PTCP	A0 +	varie
QC 04	Piano del Parco	A0 (1189x891)	1:20.000
QC 05a	PRG	A1 (891x594)	1:3.000
QC 05b	PRG	A1 (891x594)	1:3.000
QC 05c	PRG	A1 (891x594)	1:3.000
QC 06a	Lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	A1 (891x594)	1:3.000
QC 06b	Lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	A1 (891x594)	1:3.000
QC 06c	Lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	A1 (891x594)	1:3.000
QC 07a	Analisi funzionale del territorio	A0 (1189x891)	1:3.000
QC 07b	Analisi funzionale del territorio	A0 (1189x891)	1:3.000
QC 07c	Analisi funzionale del territorio	A0 (1189x891)	1:3.000
QC 08a	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000

QC 08b	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08c	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08d	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08e	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08f	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08g	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08h	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09a	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09b	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09c	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09d	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09e	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09f	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09g	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09h	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10a	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10b	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10c	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10d	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10e	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10f	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10g	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10h	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 11a	Aree percorse e danneggiate dal fuoco	A0 (1189x891)	1:10.000
QC 11b	Aree percorse e danneggiate dal fuoco	A0 (1189x891)	1:10.000

#### Quadro strutturale:

QS 01a	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01b	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01c	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01d	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01e	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01f	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01g	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01h	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01.1	La disciplina strutturale del territorio – Capoluogo – Galdo - Terranova	A1 (891x594)	1:3.000
QS 01.2	La disciplina strutturale del territorio – Scorzo - Zuppino	A1 (891x594)	1:3.000
QS 01.3	La disciplina strutturale del territorio – Scalo – Castelluccio -Piano San Vito	A1 (891x594)	1:3.000
QS 02a	Disciplina del tessuto insediativo storico - Capoluogo	A1 (891x594)	1:2.500
QS 02b	Disciplina del tessuto insediativo storico - Castelluccio	A1 (891x594)	1:2.000
QS 02c	Disciplina del tessuto insediativo storico - Galdo	A1 (891x594)	1:2.000
QS 02d	Disciplina del tessuto insediativo storico - Terranova	A1 (891x594)	1:1.000
QS 03	La Rete Ecologica Comunale	A0 (1189x891)	1:15.000

#### Quadro Programmatico:

QP 01a	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 01b	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 01c	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 02	Unità Territoriali Organiche Elementari	A0 (1189x891)	1:15.000
QP 03	La disciplina programmatica operativa - Schede	A3 (420x297)	varie

#### Documenti descrittivi e normativi:

R1	Relazione generale	
R2	Relazione tecnica progettuale	
N1	Norme tecniche di attuazione delle disposizioni strutturali	
N2	Norme tecniche di attuazione delle disposizioni programmatiche	
RUEC	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	

## Valutazione Ambientale Strategica

V1	Rapporto Ambientale VAS e Valutazione d'Incidenza
V2	Sintesi non tecnica - VAS

### Studio agronomico

B01	Relazione agronomica
B02	Carta dell'Uso del Suolo – foglio A
B03	Carta della Natura con Habitat
B04	Carta della Valenza ecologica

### Studio geologico

RSG01	Relazione Illustrativa
RSG02	Indagini pregresse
RSG03	Indagini ex novo - Indagini sismiche passive a stazione singola HVSR
G01	Corografia
G02	Ubicazione Indagini (Tavv. A, B, C, D e G)
G03	Carta Geolitologica (Tavv. da A ad H)
G04	Modello Digitale del Terreno (Tavv. A - B)
G05	Carta delle Pendenze (Tavv. A - B)
G06	Carta Geomorfologica (Tavv. A - B)
G07	Carta dei bacini idrografici (Tavv. A - B)
G08	Carta Idrogeologica (Tavv. da A ad H)
G09	Carta della Intensità dei fenomeni franosi (Tavv. A - B)
G10	Carta Inventario dei fenomeni franosi (Tavv. A - B)
G11	Carta della Pericolosità Idrogeologica (Tavv. A - B)
G12	Carta della Pericolosità Idraulica (Tavv. A - B)
G13	Carta del Rischio Idrogeologico (Tavv. A - B);
G14	Carta del Rischio Idraulico (Tavv. A - B)
G15	Carta degli Scenari di franosità (Tavv. A - B)
G16	Carta degli Scenari di rischio (Tavv. A - B)
G17	Carta delle MOPS (Tavv. A - B - C - D - E - F - G- H)
G18	Carta stabilità (Tavv. da A ad H)
G19	Carta dei vincoli (Tavv. A - B)
G20	Sovrapposizione ambiti di trasformabilità con Pericolosità (Tavv. A - B -C)
G21	Sovrapposizione ambiti di trasformabilità con Rischio idrogeologico (Tavv. A - B -C)
G22	Schede di compatibilità idro – geomorfologica - sismica

### Zonizzazione acustica

	Regolamento di attuazione
	Relazione
Z01	Strade e ferrovie con classificazione acustica e fasce di pertinenza
Z02	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02a	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02b	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02c	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02d	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02e	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02f	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02g	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02h	Zonizzazione acustica-Territorio comunale

### Richiamati:

- La delibera di Giunta Comunale n. 75 del 01.08.2024 che, seguendo l'iter previsto dalla vigente normativa, essendo decorsi i termini per la pubblicazione del P.U.C. riadottato e per la presentazione delle osservazioni, ha deliberato in merito alle controdeduzioni alle osservazioni presentate, con il relativo parere rilasciato dall'Ufficio di Piano e dal Gruppo di coordinamento politico programmatico, che hanno provveduto a distinguere le osservazioni in accoglibili, non accoglibili e parzialmente accoglibili.

- Le delibere di Giunta Comunale n. 46/2024 e n. 75/2024 con le quali questa Amministrazione Procedente ha dato atto che, sin prima dell’adozione del piano, ha accertato, ai sensi dell’art. 3, comma 1 del Regolamento Regionale 05/2001, la conformità del piano urbanistico comunale, in tutte le sue componenti, alle leggi e regolamenti ed agli strumenti urbanistici e territoriali sovra ordinati e di settore.
- La ritrasmissione, da parte dei progettisti del piano il 24.02.2025, prot. 001865, dell’intera documentazione del PUC, emendata a seguito osservazioni, pareri, prescrizioni e/o indicazioni degli enti sovraordinati, in uno con la bozza della rielaborazione del riscontro alle note prot. PSA 202300095731 del 17.10.2023 e PSA 202400097799 del 24.09.2024, a firma del responsabile dell’ufficio di piano, da trasmettere al Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della provincia di Salerno, il tutto volto al rilascio del parere di conformità da parte di quest’ultima.

**Considerato che:**

- Occorre deliberare in merito alle alla presa d’atto dell’intera documentazione del PUC così come ritrasmessa dai progettisti del piano, arch. pianificatore Francesco Abbamonte ed arch. Ing. Rosario Antonini, in uno con la rielaborazione del riscontro alle note prot. PSA 202300095731 del 17.10.2023 e PSA 202400097799 del Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della provincia di Salerno, a firma del responsabile dell’ufficio di piano.
- Risulta urgente e indifferibile assumere determinazioni in materia per giungere al completamento dell’iter approvativo.

**Ritenuto**

- Prendere atto dell’intera documentazione del PUC, così come rielaborato a seguito dell’adozione avvenuta con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024, dell’esame delle osservazioni avvenute con delibera di Giunta Comunale n. 75 del 01.08.2024, delle indicazioni e/o prescrizioni impartite dagli enti sovraordinati e dai riscontri alle note prot. PSA 202300095731 del 17.10.2023 e PSA 202400097799 del 24.09.2024 del Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della provincia di Salerno.

**Visto:**

- il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- la L.R. n. 16 del 22.12.2004 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 5 del 29.04.2024;
- il Regolamento Regione Campania n.5/2011 di attuazione per il governo del territorio.

**Acquisito ed allegato** il parere di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell’art. 49, 2° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**Con voti favorevoli unanimi**, espressi in forma palese per alzata di mano.

**D E L I B E R A**

1. Di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto dell’intera documentazione del Piano Urbanistico Comunale, trasmessa dai progettisti del piano, arch. pianificatore Francesco Abbamonte ed arch. Ing. Rosario Antonini, in data 24.02.2025, prot. 001865, così come rielaborato a seguito dell’adozione avvenuta con delibera di Giunta Comunale n. 46 del 23.04.2024, dell’esame delle osservazioni avvenute con delibera di Giunta Comunale n. 75 del 01.08.2024, delle indicazioni e/o prescrizioni impartite dagli enti sovraordinati e dai riscontri alle note prot. PSA 202300095731 del 17.10.2023 e PSA 202400097799 del 24.09.2024 del Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della provincia di Salerno, nonché dei refusi presenti in quella trasmessa dai progettisti del piano il 31.07.2024, costituito dai seguenti elaborati:

**Quadro conoscitivo:**

QC 01	Inquadramento territoriale		1:25.000
QC 02	PTR	A0 (1189x891)	varie
QC 03	PTCP	A0 +	varie
QC 04	Piano del Parco	A0 (1189x891)	1:20.000
QC 05a	PRG	A1 (891x594)	1:3.000
QC 05b	PRG	A1 (891x594)	1:3.000
QC 05c	PRG	A1 (891x594)	1:3.000
QC 06a	Lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	A1 (891x594)	1:3.000
QC 06b	Lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	A1 (891x594)	1:3.000
QC 06c	Lo stato di attuazione della pianificazione comunale vigente	A1 (891x594)	1:3.000
QC 07a	Analisi funzionale del territorio	A0 (1189x891)	1:3.000

QC 07b	Analisi funzionale del territorio	A0 (1189x891)	1:3.000
QC 07c	Analisi funzionale del territorio	A0 (1189x891)	1:3.000
QC 08a	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08b	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08c	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08d	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08e	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08f	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08g	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 08h	Carta delle proprietà pubbliche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09a	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09b	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09c	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09d	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09e	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09f	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09g	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 09h	Tutele paesaggistiche, architettoniche e archeologiche	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10a	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10b	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10c	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10d	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10e	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10f	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10g	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 10h	Vincoli e fasce di rispetto	A0 (1189x891)	1:5.000
QC 11a	Aree percorse e danneggiate dal fuoco	A0 (1189x891)	1:10.000
QC 11b	Aree percorse e danneggiate dal fuoco	A0 (1189x891)	1:10.000

#### Quadro strutturale:

QS 01a	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01b	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01c	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01d	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01e	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01f	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01g	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01h	La disciplina strutturale del territorio	A0 (1189x891)	1:5.000
QS 01.1	La disciplina strutturale del territorio – Capoluogo – Galdo - Terranova	A1 (891x594)	1:3.000
QS 01.2	La disciplina strutturale del territorio – Scorzo - Zuppino	A1 (891x594)	1:3.000
QS 01.3	La disciplina strutturale del territorio – Scalo – Castelluccio -Piano San Vito	A1 (891x594)	1:3.000
QS 02a	Disciplina del tessuto insediativo storico - Capoluogo	A1 (891x594)	1:2.500
QS 02b	Disciplina del tessuto insediativo storico - Castelluccio	A1 (891x594)	1:2.000
QS 02c	Disciplina del tessuto insediativo storico - Galdo	A1 (891x594)	1:2.000
QS 02d	Disciplina del tessuto insediativo storico - Terranova	A1 (891x594)	1:1.000
QS 03	La Rete Ecologica Comunale	A0 (1189x891)	1:15.000

#### Quadro Programmatico:

QP 01a	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 01b	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 01c	Indirizzi per le trasformazioni	A1 (891x594)	1:3.000
QP 02	Unità Territoriali Organiche Elementari	A0 (1189x891)	1:15.000
QP 03	La disciplina programmatica operativa - Schede	A3 (420x297)	varie

**Documenti descrittivi e normativi:**

R1	Relazione generale	
R2	Relazione tecnica progettuale	
N1	Norme tecniche di attuazione delle disposizioni strutturali	
N2	Norme tecniche di attuazione delle disposizioni programmatiche	
RUEC	Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	

**Valutazione Ambientale Strategica**

V1	Rapporto Ambientale VAS e Valutazione d'Incidenza
V2	Sintesi non tecnica - VAS

**Studio agronomico**

B01	Relazione agronomica
B02	Carta dell'Uso del Suolo – foglio A
B03	Carta della Natura con Habitat
B04	Carta della Valenza ecologica

**Studio geologico**

RSG01	Relazione Illustrativa
RSG02	Indagini pregresse
RSG03	Indagini ex novo - Indagini sismiche passive a stazione singola HVSR
G01	Corografia
G02	Ubicazione Indagini (Tavv. A, B, C, D e G)
G03	Carta Geolitologica (Tavv. da A ad H)
G04	Modello Digitale del Terreno (Tavv. A - B)
G05	Carta delle Pendenze (Tavv. A - B)
G06	Carta Geomorfologica (Tavv. A - B)
G07	Carta dei bacini idrografici (Tavv. A - B)
G08	Carta Idrogeologica (Tavv. da A ad H)
G09	Carta della Intensità dei fenomeni franosi (Tavv. A - B)
G10	Carta Inventario dei fenomeni franosi (Tavv. A - B)
G11	Carta della Pericolosità Idrogeologica (Tavv. A - B)
G12	Carta della Pericolosità Idraulica (Tavv. A - B)
G13	Carta del Rischio Idrogeologico (Tavv. A - B);
G14	Carta del Rischio Idraulico (Tavv. A - B)
G15	Carta degli Scenari di franosità (Tavv. A - B)
G16	Carta degli Scenari di rischio (Tavv. A - B)
G17	Carta delle MOPS (Tavv. A - B - C - D - E - F - G - H)
G18	Carta stabilità (Tavv. da A ad H)
G19	Carta dei vincoli (Tavv. A - B)
G20	Sovrapposizione ambiti di trasformabilità con Pericolosità (Tavv. A - B -C)
G21	Sovrapposizione ambiti di trasformabilità con Rischio idrogeologico (Tavv. A - B -C)
G22	Schede di compatibilità idro - geomorfologica - sismica

**Zonizzazione acustica**

	Regolamento di attuazione
	Relazione
Z01	Strade e ferrovie con classificazione acustica e fasce di pertinenza
Z02	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02a	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02b	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02c	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02d	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02e	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02f	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02g	Zonizzazione acustica-Territorio comunale
Z02h	Zonizzazione acustica-Territorio comunale

3. Di dare atto della nota di riscontro alle note prot. PSA 202300095731 del 17.10.2023 e PSA 202400097799 del 24.09.2024 del Servizio Pareri e Controlli in materia di Governo del Territorio della provincia di Salerno, a firma del responsabile dell'ufficio di piano, da trasmettere alla provincia di Salerno per l'acquisizione del parere di conformità al PTCP.
4. Di demandare al RUP del PUC, arch. Vincenzo Capasso, tutti gli ulteriori atti previsti dalla normativa utili e/o necessari ad accelerare, ove possibile, l'iter procedurale, e di trasmettere il Piano alle amministrazioni competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni, che allo stato, risultano ancora mancanti.
5. Di demandare al sunnominato RUP la pubblicazione di tutta la documentazione del PUC sul'area dedicata, accessibile dal link, presente alla home page del sito del comune di Sicignano degli Alburni [www.sicignanodeglialburni.sa.it](http://www.sicignanodeglialburni.sa.it) PUC, cartella "PUC Febbraio 2025" o direttamente al link <https://www.sicignanodeglialburnicomune.it/puc2>.
6. Di dichiarare, con successiva votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgvo n. 267/2000, ritenendo sussistere il presupposto dell'urgenza, costituito dall'inconciliabilità dei tempi richiesti dalla vigente normativa ai fini dell'esecutività del provvedimento, con la necessità che gli uffici diano tempestiva esecuzione agli adempimenti inerenti e conseguenti a quanto reso oggetto di deliberazione.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo on line, sarà comunicata in elenco ai capigruppo consiliari.

\*\*\*\*\*

Sulla proposta di delibera in oggetto si esprimono i seguenti pareri, ex art.49 D.Lgs.n.267/2000:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 25-02-2025

**Il Responsabile del servizio**  
F.to Arch. CAPASSO Vincenzo

Approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Antonella DI VENUTA

**Il Sindaco**  
F.to Dott. Giacomo ORCO

---

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio;

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio informatico On-Line per quindici giorni consecutivi dal 25-02-2025 e fino alla scadenza ( ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000)

E' divenuta esecutiva in data : 25-02-2025

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000;

Sicignano degli Alburni, li 25-02-2025

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott.ssa Antonella DI VENUTA

---

E' copia conforme all'originale

Sicignano degli Alburni, li 25-02-2025

**Il Segretario Comunale**  
Dott.ssa Antonella DI VENUTA

---